

יורופה נדל"ן גאה לפתוח את שנת 2024 עם פרויקט **Fernao Magalhaes 107**, פרויקט היוקרה הייחודי והגדול ביותר מסוגו בלב פורטו מבית ענקית הנדל"ן האמריקאית Avenue.

פרויקט Fernao Magalhaes 107 עתיד להיות פרויקט אייקוני ששוק הנדל"ן בפורטו טרם ראה - מיקום מנצח בלב שכונת בונפים, אשר נבחרה כאחת השכונות הטרנדיות באירופה.

הפרוייקט מבוסס על עירוב שימושים בתמהיל מושלם הכולל מסחר, משרדים ומגורי יוקרה, 25 (!) קומות, חניות ומרפסות והמתחם כולל גינות ושטחים פתוחים, חדר כושר, מתחמי עבודה משותפים, גינת ירק, מגרש פאדל, מועדון משחקים, שטחי מסחר וחללים משותפים וכל זה באיכות הבניה יוצאת הדופן האופיינית ליזם הפרויקט - ענקית הנדל"ן האמריקאית Avenue.

הפרוייקט כולל 334 דירות חדשות ברמת גימור ואבזור גבוהה ביותר (לרבות מכשירי חשמל וארונות) בתמהיל דירות מגוון: החל מדירות סטודיו ועד לדירות 4 חדרים מרווחות ומציע חווית חיים ומגורים ייחודית בשכונה הטרנדית של העיר פורטו.

פרויקט היוקרה הקודם של Avenue בלב פורטו, **פרוייקט Bonjardim Block**, שהושק לפני כשנתיים ובימים אלו נמסר (בין היתר לרבים ממשקיעי יורופה נדל"ן) נחשב להצלחה אדירה וכאחד הפרוייקטים המוצלחים והמרהיבים שהיו בעיר.

לפרוייקט מיקום מנצח בשכונת בונפים, אשר דורגה ע"י מגזין "Time Out" העולמי במקום ה-14 מבין השכונות הטובות בעולם לחיות בהן, במיקום מרכזי בעיר פורטו בצפון פורטוגל וקרוב למרכז ההיסטורי בסמוך לאתרי תרבות ומסחר מרכזיים בעיר.

עכשו במחירי פריסייל בהשקה בלעדית בישראל למשקיעי הנדל"ן של יורופה נדל"ן.

למצגת הפרויקט <

לסירטון הפרויקט <

למצגת חברת Avenue <

פורטוגל מדורגת מספר שנים בצמרת רשימת המדינות הצומחות באירופה ובשל נתונה הטבעיים, התיירות הגואה (מעל 30 מליון תיירים בשנת 2023 לאבן שואבת למשקיעי נדל"ן מכל העולם, לאור יכולתם משקיעים זרים לקבל מימון משכנתא של עד כ-75% מבנק מקומי ברכישת נכס נדל"ן בפורטוגל. בשנים האחרונות (2018-2022), הודות לביקוש הגבוה וההיצע המצומצם, נרשמו בפורטוגל שיעורי עליית ערך הנכסים של כ-60% בממוצע כאשר העיר פורטו מובילה עם עליית ערך של כ-83% - מגמה הצפויה להמשיך גם בשנים הקרובות.

העיר פורטו, בירת צפון פורטוגל, עיר נמל מרכזית, השנייה בחשיבותה ובגודלה בפורטוגל עם מטרופולין של 1.7 מליון תושבים, נחשבת לאחת הערים המתוירות באירופה וחלקים נרחבים ממנה הוגדרו כאתרי מורשת עולמית ע"י אונסקו. העיר נחשבת לאחת הערים הסטודנטאיות הגדולות באירופה וכלכלתה מתבססת על חדשנות, היי טק, תיירות ותעשייה לצד סחר ימי וייצוא.

מגזין הנדל"ן של חברת Berkshire Hathaway הגדיר לאחרונה את האזור ההיסטורי של פורטו כאחד מיעדי ההשקעה המבטיחים ביותר לשנים הקרובות

